



朝食 一例



夕食 一例



健康に寄り添った
充実の共用施設



オアーズ梅田東

トランクルーム
大切な自転車、お洋服、趣味のものもマンション内で保管管理できます(有償)



フィットネスジム

フィットネスバイク・バランスボール
ウェイトトレーニングマシン・ヨガマット



大浴場(男性専用)

炭酸風呂で一日の疲れを癒してください

フルリノベーション実施中

間取(1R→1K)・室内設備更新



新設キッチン 2口IHコンロ



新設浴室 浴室暖房付き



全居室で
無料 Wi-Fi が
ご利用可能

Life Information 「都心を満喫する」



主要駅へスムーズなアクセス

Osaka Metro 『扇町』駅 徒歩3分 / 『南森町』駅 徒歩8分
大阪駅(梅田駅)にも徒歩約1km 圏内



ライフ太融店 / 徒歩 5分



セブンイレブン / 徒歩 2分



扇町公園 / 徒歩 3分



天神橋商店街 / 徒歩 4分

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市北区末広町2-19
交通	OsakaMetro『扇町駅』徒歩3分 / 『南森町駅』徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上10階建
建物	竣工 1997年3月/延床面積 5254.53 m ² /総戸数 128戸
賃料	詳細は2枚目以降を参照ください。
設備・サービス概要	
共用設備	無料Wi-Fi、駐輪場、フロント、ロビー、入居者専用食堂、大浴場(男性専用)ゲートルーム、トランクルーム、メールボックス、コイン式洗濯機/乾燥機、AED 指紋認証オートロック レンタル家電(掃除機/アイロン/ズボンプレスサー/布団乾燥機)
個室設備	無料Wi-Fi、浴室、シャンプードレッサー、2口IHシステムキッチン シューズボックス 冷暖房エアコン、室内洗濯機置き場、パストイレ別、トイレ(温水洗浄便座) 浴室乾燥機、クローゼット、モニター付インターホン
備考	



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880

HP でも情報公開



辰野株式会社 不動産事業部

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

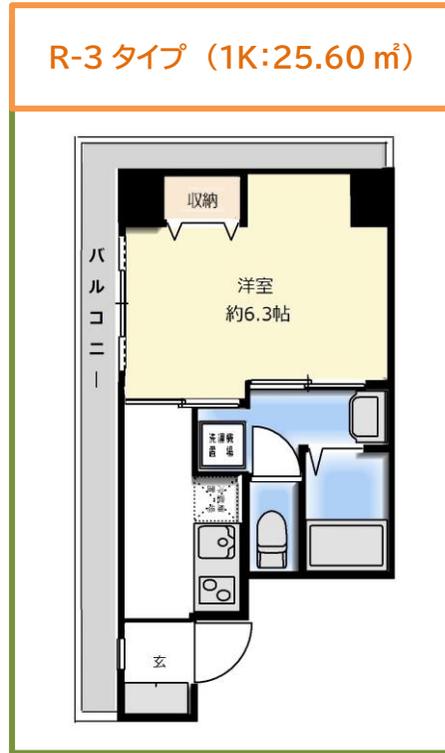


- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ



更新日:2024/1/10

～機能的で住みやすい納得の居住空間が広がります～



その他設備等



低層階(2階～6階)



高層階(7階～10階)



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

募集居室					
号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
701	R-3	62,000	62,000	7,000	商談中 リノベーション実施中 ※内覧不可
907	R-1	65,000	65,000	7,000	商談中
1015	R-1	66,000	66,000	7,000	商談中 リノベーション実施中 ※内覧不可

賃貸条件

- 学生不可
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用15,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 退去時クリーニング費用25,000円(税別)
- 水道使用料:月額2,000円(税別)
- 駐輪場使用料:月額500円(税別)
- バイク置き場:月額2,500円(税別) 125ccスクーター まで
- 駐車場:保証金66,000円 / 月額:30,000円(税別) 空き2台
- 連帯保証人:極度額 30㎡以下:3,000,000円 50㎡超:5,000,000円

必要書類

個人	契約者:住民票、印鑑証明書、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書

オートロック インターネット無料 管理人常駐

入居者専用食堂 大浴場

【お知らせ】
各個室・食堂に無料Wi-Fi設置
エントランス・食堂リニューアル

※リノベーション工事中的お部屋は内覧不可です。
現在のご内覧可能部屋:907号室



辰野グループ 物件情報
〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション
【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開

辰野株式会社 不動産事業部

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



更新日:2024/1/10