

OsakaMetro 堺筋線『扇町駅』徒歩 3 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

フィットネスジム

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。必ず内覧してからお申込みください。
- 管理人の常駐は、2026 年 3 月末日をもちまして終了いたしました。

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市北区末広町 2-19
交通	OsakaMetro 堺筋線『扇町駅』徒歩 3 分 OsakaMetro 谷町線『南森町駅』徒歩 8 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
建物	竣工 1997 年 3 月/延床面積 5254.53 ㎡/総戸数 128 室
設備概要	
共用設備	駐輪場、メールボックス、宅配 BOX、コイン式洗濯機/乾燥機、AED、オートロック、フィットネスジム、トランクルーム(有償)、防犯カメラ
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、独立洗面台、エアコン、シューズボックス、クローゼット、浴室乾燥機、システムキッチン(IH)、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、モニター付インターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を超過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
賃貸条件	
□詳細は 2 枚目に記載 □学生不可 □指定保証会社あり(株式会社イントラスト) □初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税) □指定火災保険加入必須:20,000 円〜(2 年) □入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別) □短期解約違約金(1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分) □退去時クリーニング費用 35,000 円(税別)/1LDK55,000 円(税別) □水道使用料:1K、1R 月額 2,000 円(税別)/1LDK 月額 3,000 円(税別) □トランクルーム(5 階:空 9 区画/8 階:空 10 区画) 5 階:3,000 円(税別)/月 サイズ:奥行 115cm×幅 83cm×高さ 210cm 8 階:1,000 円(税別)/月 サイズ:奥行 90cm×幅 55cm×高さ 210cm □契約事務手数料:3,000 円(税別) □更新料:旧賃料の 1 ヶ月分/2 年	
必要書類	
個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29

オアーゼ梅田東 空室状況

R-1 タイプ(1K:25.60 ㎡)	R-2 タイプ(1K:25.60 ㎡)	R-3 タイプ(1K:25.60 ㎡)	H タイプ(1R:25.60 ㎡)	K タイプ(25.60 ㎡)	1K-L タイプ(25.60 ㎡)

※208 号室は一口コンロ

室内写真 ※お部屋により床・建具の色・仕様が異なります



号室	タイプ	礼金	賃料	共益費	備考
<u>202</u>	R-1	70,000 円	70,000 円	7,000 円	商談中・8 月 6 日解約予定
<u>208</u>	R-2	70,000 円	70,000 円	7,000 円	7 月末日解約予定 ※一口コンロとなります
<u>210</u>	R-1	70,000 円	70,000 円	7,000 円	商談中・7 月末日解約予定
<u>506</u>	R-1	71,000 円	71,000 円	7,000 円	8 月 23 日解約予定
<u>907</u>	R-1	72,000 円	72,000 円	7,000 円	商談中・7 月末日解約予定
912	H	71,000 円	71,000 円	7,000 円	商談中
<u>1005</u>	R-1	72,000 円	72,000 円	7,000 円	8 月末日解約予定
駐輪場		月額 500 円(税別)			満車
バイク置き場		月額 2,500 円(税別) ※小型 125cc スクーター迄			満車
駐車場		保証金 66,000 円 / 月額 30,000 円(税別)			空 12 台

- 現在のご内覧可能部屋: 912(H タイプ)
- フルリノベーション工事のお部屋は安全のため、ご内覧は不可とさせていただきます。
- ※図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
- ※管理人の常駐は、2026 年 3 月末日をもちまして終了いたしました。
- ※共益費には共用施設の維持管理費は含まれておらず、当該施設が廃止された場合でも共益費の変更はございません。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29