

木川東エクセルハイツ

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
 - 2 この物件を検索
 - 3 入居申込ボタンを押すだけ
- 初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで
- 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukakun.com/

OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

物件概要

| | |
|-------|-------------------------------------------------|
| 種目 | マンション |
| 所在地 | 大阪市淀川区木川東4丁目9-31 |
| 交通 | OsakaMetro御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩10分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造・地上8階建 |
| 建物 | 竣工 1998年3月/延床面積 3660.34 m ² /総戸数 88戸 |

設備概要

| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------|
| 共用設備 | オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週6回収)、郵便受け、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料) |
| 個室設備 | 無料Wi-Fi、CS・BS端子、エアコン、IH、温水洗浄便座、クローゼット |
| 契約可能回線 | UCOM、Fibber Bit、eo光 |

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道代使用料:1人入居/月額2,000円(税別) 2人入居/月額3,000円(税別)
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用15,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用25,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額3,000,000円

必要書類

| | |
|----|------------------------------------------------------------|
| 個人 | 契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書 |
| 法人 | 契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書 |



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション
【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/4/25

木川東エクセルハイツ 空室状況

2K-A タイプ



1K-C タイプ



1K-C' タイプ



★マークは室内洗濯パンがございます。



| 号室 | 間取り | 敷金 | 礼金 | 賃料 | 共益費 | 現況 | 備考 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|---------|---------------------------------------|--------|-----|----------------------|
| 303(北向き) | 2K-A(24.42 m ²) | 0円 | 54,000円 | 54,000円 | 5,000円 | 空室 | 商談中 |
| ★507(北向き) | 2K-A(25.62 m ²) | 0円 | 57,000円 | 57,000円 | 5,000円 | 入居中 | 5月22日解約予定 ※洗濯パン有り |
| 511(南向き) | 1K-C'(15.52 m ²) | 0円 | 40,000円 | 40,000円 | 4,000円 | 空室 | 角部屋 |
| 701(東向き) | 1K-C(15.88 m ²) | 0円 | 40,000円 | 40,000円 | 4,000円 | 空室 | 角部屋 |
| 【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000円 / 月額 24,000円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000円 / 月額 23,000円(税別) / 満車 ※住居と同時申込みで 5,000円減額 | | | | | | | |
| 【駐輪場】300円/月(税別) | | | | 【バイク】2,500円(税別) 2台空き ※小型 125cc スクーター迄 | | | |



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/4/25