

木川東エクセルハイツ

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。



https://bukakun.com/

OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市淀川区木川東4丁目9-31
交通	OsakaMetro御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建物	竣工 1998年3月/延床面積 3660.34 m ² /総戸数 88戸

設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週6回収)、郵便受け、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、CS・BS端子、エアコン、IH、温水洗浄便座、クローゼット
契約可能回線	UCOM、Fibber Bit、eo光

賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は2枚目に記載	
<input type="checkbox"/> 水道代使用料: 1人入居/月額2,000円(税別) 2人入居/月額3,000円(税別)	
<input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
<input type="checkbox"/> 初回保証料: 月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)	
<input type="checkbox"/> 入居時: 鍵交換費用15,000円(税別)	
<input type="checkbox"/> 退去時: ハウスクリーニング費用25,000円(税別)	
<input type="checkbox"/> 短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料の2ヶ月分、2年未満の解約: 賃料の1ヶ月分)	
<input type="checkbox"/> 連帯保証人: 極度額3,000,000円	

必要書類	
個人	契約者: 印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人: 印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者: 登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人: 印鑑証明、住民票、所得証明書



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション
【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日: 2024/5/9

木川東エクセルハイツ 空室状況

2K-A タイプ



1K-C タイプ



1K-C' タイプ



★マークは室内洗濯パンがございます。



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
★206(北向き)	2K-A(25.06㎡)	0円	56,000円	56,000円	5,000円	入居中	5月31日解約予定 ※洗濯パン有り
★209(北向き)	2K-A(24.66㎡)	0円	56,000円	56,000円	5,000円	入居中	5月末日解約予定 ※洗濯パン有り
303(北向き)	2K-A(24.42㎡)	0円	54,000円	54,000円	5,000円	空室	商談中
413(南向き)	2K-A(25.32㎡)	0円	54,000円	54,000円	5,000円	入居中	5月末日解約予定
★507(北向き)	2K-A(25.62㎡)	0円	57,000円	57,000円	5,000円	入居中	5月27日解約予定 ※洗濯パン有り
511(南向き)	1K-C'(15.52㎡)	0円	40,000円	40,000円	4,000円	空室	角部屋
701(東向き)	1K-C(15.88㎡)	0円	40,000円	40,000円	4,000円	空室	角部屋・即入居可
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000円 / 月額 24,000円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000円 / 月額 23,000円(税別) / 満車 ※住居と同時申込みで 5,000円減額							
【駐輪場】300円/月(税別)				【バイク】2,500円(税別) 2台空き ※小型 125cc スクーター迄			



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/5/9