

# 木川東エクセルハイツ

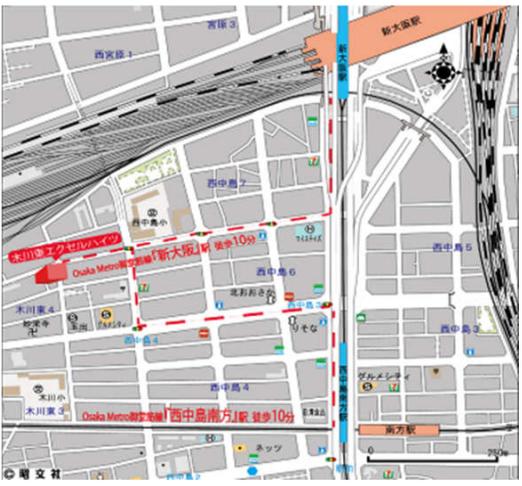
物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
  - この物件を検索
  - 入居申込ボタンを押すだけ
- ※前回は宅建業者登録証を2回目以降はログインで  
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完成！  
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。  
https://itakaku.com



物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市淀川区木川東4丁目9-31
交通	OsakaMetro御堂筋線『新大阪駅』/『西中島南方駅』徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
建物	竣工 1998年3月/延床面積 3660.34 ㎡/総戸数 88戸
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週6回収)、郵便受け、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、CS・BS端子、エアコン、IH、温水洗浄便座、クロゼット ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	UCOM、Fiber Bit、eo光
賃貸条件	
<input type="checkbox"/> 詳細は2枚目に記載 <input type="checkbox"/> 水道代使用料: 1人入居/月額2,000円(税別) 2人入居/月額3,000円(税別) <input type="checkbox"/> 指定保証会社あり(株式会社イントラスト) 初回保証料: 月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) <input type="checkbox"/> 指定火災保険: 18,000円~ <input type="checkbox"/> 入居時: 鍵交換費用25,000円(税別) <input type="checkbox"/> 退去時: ハウスクリーニング費用 ~24㎡: 25,000円(税別) 24㎡~: 35,000円(税別) <input type="checkbox"/> 短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料の2ヶ月分、2年未満の解約: 賃料の1ヶ月分) <input type="checkbox"/> 連帯保証人: 極度額3,000,000円 <input type="checkbox"/> 契約事務手数料: 3,000円(税別)	
必要書類	
個人	契約者: 印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人: 印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者: 登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人: 印鑑証明、住民票、所得証明書

## OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

**辰野グループ 物件情報**  
 〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
 株式会社ニチコ 辰野株式会社  
 【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日: 2025/2/25

### 木川東エクセルハイツ 空室状況



2K タイプは 2 人入居可です！ ★マークは室内洗濯パンがございます



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
402(東向き)	2K-B(26.26 ㎡)	0 円	55,000 円	55,000 円	5,000 円	入居中	3 月末日解約予定 洗濯パンなし居室
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) / 満車							
【駐輪場】500 円/月(税別)空有り				【バイク】2,500 円(税別) 2 台空き ※小型 125cc スクーター迄			

**辰野グループ 物件情報**  
 〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
 株式会社ニチコ 辰野株式会社  
 【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日: 2025/2/25