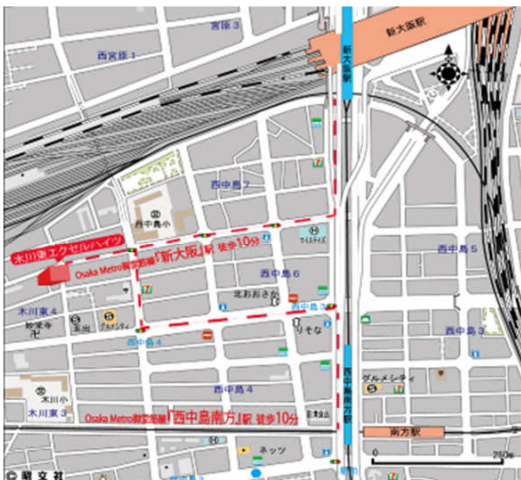




OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー 徒歩 1 分

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえで申込みください。

物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市淀川区木川東 4 丁目 9-31
交通	OsakaMetro 御堂筋線『新大阪駅』『西中島南方駅』徒歩 10 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 8 階建
建物	竣工 1998 年 3 月/延床面積 3660.34 ㎡/総戸数 88 戸

設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場(週 6 回収) メールボックス、コインランドリー、防犯カメラ、駐輪場(有料)、駐車場(有料)
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、CS・BS 端子、エアコン、IH コンロ、温水洗浄便座、クロゼット ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	UCOM、Fiber Bit、eo 光

賃貸条件

- 詳細は 2 枚目に記載
- 水道代使用料:1 人入居/月額 2,000 円(税別) 2 人入居/月額 3,000 円(税別)
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)
- 指定火災保険:20,000 円~
- 入居時:鍵交換費用 25,000 円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 ~24 ㎡:25,000 円(税別) 24 ㎡~:35,000 円(税別)
- 短期解約違約金(1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額 3,000,000 円
- 契約事務手数料:3,000 円(税別)

必要書類

個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

株式会社ニチコ 辰野株式会社

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29

木川東エクセルハイツ 空室状況

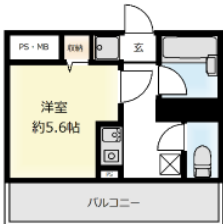
★マークは室内洗濯パンがございます



2K-C タイプ



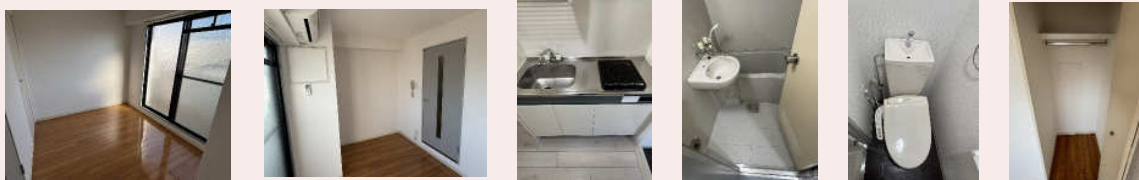
2K タイプは 2 人入居可です！



1K-Cタイプ
(702 号室)



1K-Cタイプ
(814 号室)



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
101(東向き)	2K-C(26.06 ㎡)	0 円	55,000 円	55,000 円	5,000 円	入居中	7 月末日解約予定・洗濯パンなし
★702(東向き)	1K-C(15.29 ㎡)	0 円	45,000 円	45,000 円	4,000 円	入居中	商談中・7 月末日解約予定
814(南向き)	1K-C(15.22 ㎡)	0 円	42,000 円	42,000 円	4,000 円	入居中	8 月末日解約予定・洗濯パンなし
【平面駐車場(屋根有り)】保証金 53,000 円 / 月額 24,000 円(税別) / 満車 【平面駐車場(屋根無し)】保証金 51,000 円 / 月額 23,000 円(税別) / 満車							
【駐輪場】500 円/月(税別)空有り				【バイク】2,500 円(税別) 2 台空き ※小型 125cc スクーター迄			

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

株式会社ニチコ 辰野株式会社

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29