

釣鐘町エクセルハイツ

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ



OsakaMetro 天満橋駅 徒歩 6 分！北浜駅 徒歩 7 分！



物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市中央区釣鐘町二丁目4番11号
交通	OsakaMetro『天満橋駅』徒歩6分 / 『北浜駅』徒歩7分
構造・規模	鉄骨造・地上11階建
建物	竣工 2001年3月/延床面積 989.29 ㎡/総戸数 30戸

設備概要

共用設備	オートロック、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場(有料)、バイク置き場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、浴室乾燥機、独立洗面台、エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、クローゼット、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡させていただきます。
契約可能回線	フレッツ光

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料:2,000円(税別)/月
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用20,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用35,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額3,000,000円

必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー徒歩 1 分

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/3/11

釣鐘町エクセルハイツ 空室状況

※写真と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

【1K-B タイプ】



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
703(南向き)	1K-B (23.94 ㎡)	0 円	67,000 円	67,000 円	7,000 円	空室	

【駐輪場】月額 500 円(税別) / 空き 2 台

【バイク置き場】月額 2,500 円(税別) / 空き 1 台 / ※125cc まで



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/3/11