

釣鐘町エクセルハイツ

OsakaMetro 天満橋駅 徒歩 6 分！北浜駅 徒歩 7 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

スーパー徒歩 1 分

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市中央区釣鐘町二丁目 4 番 11 号
交通	OsakaMetro『天満橋駅』徒歩 6 分/北浜駅徒歩 7 分
構造・規模	鉄骨造・地上 11 階建
建物	竣工 2001 年 3 月/延床面積 989.29 ㎡/総戸数 30 室
設備概要	
共用設備	駐輪場（有料）、バイク置き場（有料）、メールボックス、宅配 BOX、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置き場
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、浴室乾燥機、独立洗面台、エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、シューズボックス、クローゼット ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
賃貸条件	
□詳細は 2 枚目に記載	
□水道使用料：2,000 円（税別）/月	
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
□初回保証料：月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)	
□入居時：鍵交換費用 20,000 円(税別)	
□短期解約違約金(1 年未満の解約：賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約：賃料の 1 ヶ月分)	
□退去時クリーニング費用 35,000 円（税別）	
□駐輪場使用料：月額：500 円（税別）/空き 5 台	
□バイク置き場：月額：2,500（税別）/空き 1 台/125cc まで	
□契約事務手数料：3,000 円（税別）	
□更新料：旧賃料の 1 ヶ月分/2 年	
□指定火災保険加入必須	
必要書類	
個人（電子契約）	契約者：住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人：住民票、所得証明書
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書（書面契約のみ）、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人：印鑑証明書（書面契約のみ）、住民票、所得証明書

※図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



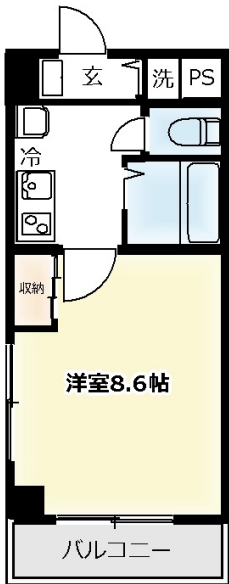
HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29

釣鐘町エクセルハイツ 空室状況

【1K-A タイプ】



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
501(南向き)	1K-A (23.94 ㎡)	0 円	65,000 円	65,000 円	7,000 円	入居中	商談中
【駐輪場】月額 500 円(税別) / 空き 5 台				【バイク置き場】月額 2,500 円(税別) / 空き 1 台 / ※125cc まで			

※図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29