



## 近鉄けいはんな線『新石切駅』徒歩10分！敷金ゼロ！



物件概要	
種目	マンション
所在地	東大阪市西石切町7-6-7
交通	近鉄けいはんな線『新石切駅』徒歩10分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建
建物	竣工 1999年3月

設備概要	
共用設備	オートロック、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、管理人日動
個室設備	エアコン、クローゼット、ガスコンロ、室内洗濯パン、モニター付きインターホン、シューズボックス
契約可能回線	NTT、J:COM、KDDI、eo光

賃貸条件	
<ul style="list-style-type: none"> <li>□詳細は2枚目に記載</li> <li>□水道代:メーター検針</li> <li>□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)</li> <li>□初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)</li> <li>□指定火災保険:18,000円</li> <li>□入居時:鍵交換費用25,000円(税別)</li> <li>□退去時:ハウスクリーニング費用 60,000円(税別)</li> <li>□短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)</li> <li>□ペット飼育可:敷金1ヶ月分追加(小型犬1匹)</li> <li>□契約事務手数料:3,000円(税別)</li> <li>□更新料:新賃料の1ヵ月分</li> <li>□物件前に当社管理駐車場有:8,000円/月~</li> </ul>	

分譲賃貸マンション

オートロック

小型犬飼育可

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

必要書類	
個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ  
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



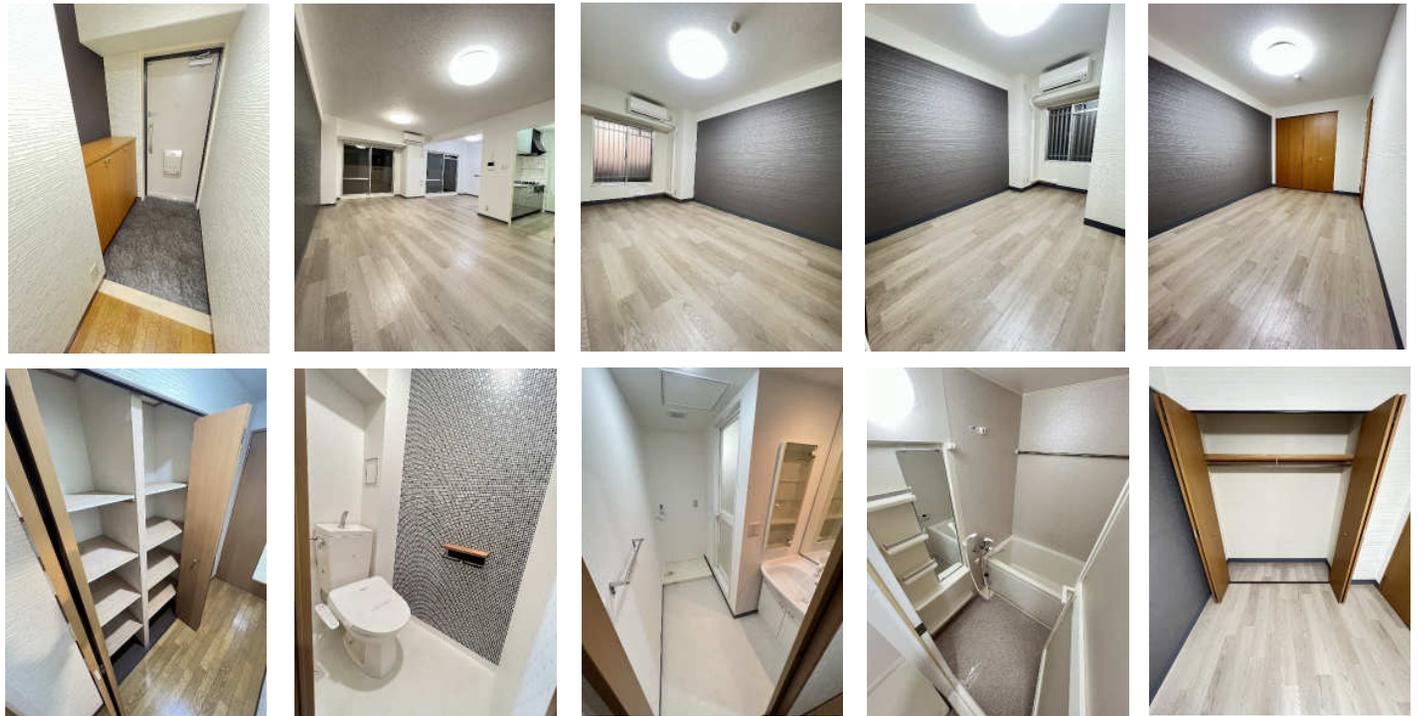
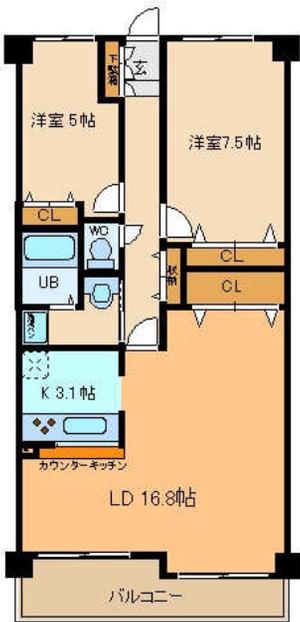
HP でも情報公開中!!

更新日:2026/1/28

辰野株式会社 不動産事業部



## オーク新石切 空室状況



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
308号室	2LDK(71.52㎡)	0円	180,000円	90,000円	8,000円	入居中	1月末日解約予定

【自走式駐車場(屋根有り)】保証金:22,000円 賃料:10,000円(税別)/満車

【駐輪場】月額 500円(税別)/満車

【自走式駐車場(屋根無し)】保証金:20,000円 賃料:9,000円(税別)/満車



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
辰野株式会社 株式会社ニチコ  
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中!!

更新日:2026/1/28

辰野株式会社 不動産事業部

