

オーク新石切

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 入居申込ボタンを押すだけ

QRコード

近鉄けいはんな線『新石切駅』徒歩 10 分！敷金ゼロ！



分譲賃貸マンション オートロック 小型犬飼育可

【お知らせ】
■イタンジ BB より電子申込みとなります。
■資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえでお申込みください。

物件概要	
種目	マンション
所在地	東大阪市西石切町7-6-7
交通	近鉄けいはんな線『新石切駅』徒歩10分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建
建物	竣工 1999年3月
設備概要	
共用設備	オートロック、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、管理人日勤
個室設備	エアコン、クローゼット、ガスコンロ、室内洗濯パン、モニター付きインターホン、シューズボックス
契約可能回線	NTT、J:COM、KDDI、eo光
賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載 □水道代：メーター検針 □指定保証会社あり(JRAG) □初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) □火災保険：加入必須 □入居時：鍵交換費用25,000円(税別) □退去時：ハウスクリーニング費用 60,000円(税別) □短期解約違約金(1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分) □ペット飼育可：敷金1ヶ月分追加(小型犬1匹) □契約事務手数料：3,000円(税別) □更新料：新賃料の1ヵ月分 □物件前に当社管理駐車場有：8,000円/月～	
必要書類	
個人	契約者：印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人：印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明、住民票、所得証明書

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29

オーク新石切 空室状況

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
508 号室	3LDK(71.52 ㎡)	0 円	190,000 円	95,000 円	8,000 円	入居中	商談中・7月30日解約予定
【自走式駐車場(屋根有り)】保証金:22,000 円 賃料:10,000 円(税別)/満車				【駐輪場】月額 500 円(税別)/満車			
【自走式駐車場(屋根無し)】保証金:20,000 円 賃料: 9,000 円(税別)/1 台							



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6266-2150 FAX:06-6263-2470



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29