

エントランスリニューアル！敷金ゼロ！



- オートロック
ノンタッチキーシステム
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- モニター付きインターホン

【お知らせ】

■イタジ BB より電子申込みとなります。

■図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

必ず内覧してからお申込みください。

物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪市東淀川区東中島 1 丁目 7-23
交通	OsakaMetro 御堂筋線『西中島南方駅』徒歩 8 分 JR 京都線『新大阪駅』徒歩 9 分 / 阪急京都線『南方駅』徒歩 9 分
構造・規模	鉄骨造・地上 10 階建
建物	竣工 1990 年 10 月 / 総戸数 50 戸
設備概要	
共用設備	オートロック(ノンタッチキーシステム)、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週 6 日回収)、郵便受け、宅配ボックス、モニター付きインターホン
個室設備	無料 Wi-Fi、独立洗面台、エアコン、クローゼット、IH コンロ(1LDK はガスコンロ)、温水洗浄便座、室内洗濯/パン(1R・1DK タイプはバルコニー)、シューズボックス ※貸室内の設備は、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光、eo 光、J:COM NET
賃貸条件	
□詳細は 2 枚目に記載	
□水道使用料:1K:2,000 円(税別)/月 1LDK・2DK:3,000 円(税別)/月	
□指定保証会社あり(株式会社イントラスト)	
□指定火災保険あり	
□初回保証料:月額固定費(税込)の 50%(非課税)、年間更新料 12,000 円(非課税)	
□入居時:鍵交換費用 1K:30,000 円(税別) 1LDK・2DK:35,000 円(税別)	
□退去時:ハウスクリーニング費用 1K:35,000 円(税別) 1LDK・2DK:45,000 円(税別)	
□短期解約違約金(1 年未満の解約:賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約:賃料の 1 ヶ月分)	
□連帯保証人:極度額 ~30 ㎡:3,000,000 円/31 ㎡~50 ㎡:4,000,000 円	
□契約事務手数料:3,000 円(税別)	
必要書類	
個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、印鑑証明書、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書(書面契約のみ)、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書(書面契約のみ)、住民票、所得証明書

辰野グループ 物件情報
〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

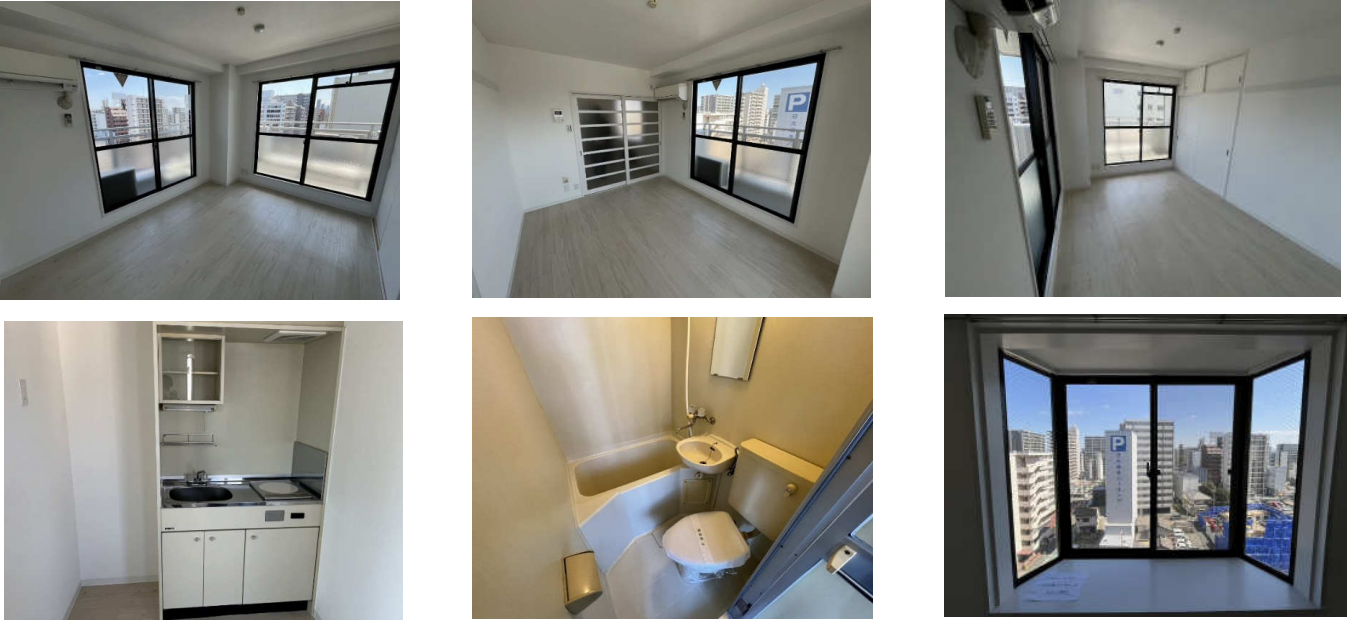
更新日:2026/7/29

シティコート新大阪 空室状況

【1DK タイプ】

洋室約6帖

バルコニー



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
901(南・東向き)	1DK(21.89 ㎡)	0 円	50,000 円	50,000 円	8,000 円	空室	

【駐輪場】月額 1,000 円(税別) / 空き 4 台 ※自転車のみ(バイク不可)

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

辰野グループ 物件情報
〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29