



エントランスリニューアル！敷金ゼロ！



物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市東淀川区東中島1丁目7-23
交通	OsakaMetro御堂筋線『西中島南方駅』徒歩8分 JR京都線『新大阪駅』徒歩9分 / 阪急京都線『南方駅』徒歩9分
構造・規模	鉄骨造・地上10階建
建物	竣工 1990年10月/総戸数 50戸

設備概要

共用設備	オートロック(ノンタッチキーシステム)、防犯カメラ、エレベーター、ゴミ置場(週6日回収)、郵便受け、宅配ボックス、モニター付きインターホン
個室設備	無料Wi-Fi、独立洗面台、エアコン、クローゼット、IHコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、シューズボックス ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	フレッツ光、eo光、J:COM NET

賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料:1K:2,000円(税別)/月 1LDK・2DK:3,000円(税別)/月
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 指定火災保険あり
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用 1K:30,000円(税別) 1LDK・2DK:35,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 1K:35,000円(税別) 1LDK・2DK:45,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円/31㎡~50㎡:4,000,000円
- 契約事務手数料:3,000円(税別)

必要書類(書面締結の場合)

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

- オートロック ノンタッチキーシステム
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- モニター付きインターホン

【備考】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!! ☆

貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



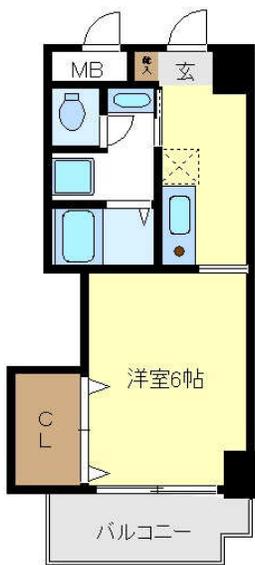
HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/2/18

シティコート新大阪 空室状況

【1Kタイプ】



【1DKタイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
608(南向き)	1K(22.63㎡)	0円	58,000円	58,000円	8,000円	入居中	商談中・2月末日解約予定
901(南向き)	1DK(21.89㎡)	0円	50,000円	50,000円	8,000円	空室	

【駐輪場】月額1,000円(税別) / 満車 ※自転車のみ(バイク不可)



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/2/18