

東京メトロ副都心線「北参道駅」徒歩 5 分！



- オートロック
- 宅配ボックス
- 洗濯乾燥機
- 食器洗浄乾燥機

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえでお申込みください。

交通	東京メトロ副都心線：『北参道駅』 徒歩5分 JR山手線：『原宿駅』 徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階建
建物	竣工 2004年1月/延床面積 1391.64 ㎡/総戸数22室
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、駐車場有り
個室設備	エアコン、クローゼット、3口IHコンロ、温水洗浄便座、洗濯乾燥機、浴室TV、シューズボックス、食器洗浄乾燥機 ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
インターネット回線	
賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載 □指定保証会社あり【株式会社イントラスト 個人：連帯保証人不要 法人：連帯保証人必要】 ※大手法人は保証会社加入免除相談可 □指定火災保険あり(20,000円(2年)) □初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) □入居時：鍵交換費用30,000円(税別) □退去時：ハウスクリーニング費用： 45㎡以下65,000円(税別) 45㎡ 80㎡75,000円(税別) 80㎡～90㎡120,000円(税別) 90㎡～110㎡150,000円(税別) □更新料：旧賃料の1ヶ月分、更新事務手数料10,000円(税別) □短期解約違約金【1年の解約：賃料の2ヶ月分、2年の解約：賃料の1ヶ月分】 □連帯保証人：極度額 31㎡～50㎡：4,000,000円、86㎡～10,000,000円 □契約事務手数料：3,000円(税別)	
必要書類(書面締結の場合)	
個人	契約者：印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明書、住民票、所得証明書

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/28

蒼映パーク原宿 空室状況

【302 号室】 ※掲載写真は全て 202 号室のものです。現況を優先とします。



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
302(東向き)	1LDK (41.78 ㎡)	賃料の 1 カ月分	賃料の 1 カ月分	202,000 円	20,000 円	入居中	8 月末日解約予定
機械式駐車場空き状況:下段 満車 保証金:92,400 円 駐車場使用料:42,000 円(税別)／中段 1 台空き有 保証金:99,000 円 駐車場使用料:45,000 円(税別) サイズ:全長 5,300mm 全幅 1,950mm 全高 2,100mm 重量 2,300kg							

資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ
【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/28