

# REGALO 奥沢自由が丘

物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

東急大井町線『九品仏』駅 徒歩 5 分！



オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

ペット可(条件有)

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

インターネット無料!

## 物件概要

種目	マンション
所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目24-6
交通	東急電鉄大井町線『九品仏駅』徒歩5分 / 東急電鉄大井町線『尾山台駅』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・3階建 地下1階
建物	竣工 2020年6月/延床面積626.33㎡/総戸数16室

共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、郵便受け、防犯カメラ、駐輪場、駐車場(有料)
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、2口ガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯機置場、追い焚き機能付き浴室、浴室乾燥機、シューズボックス
契約可能回線	インターネット:指定

## 賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 指定保証会社あり[株式会社イントラスト 個人:連帯保証人不要 法人:連帯保証人必要]  
※大手法人は保証会社加入免除相談可
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用20,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用  
25㎡未満45,000円(税別)、30㎡以上45㎡未満60,000円(税別)、45㎡以上80,000円(税別)
- ペット相談可(小型犬1匹)
- 更新料:新賃料の1.5ヶ月分及び更新事務手数料15,000円
- 短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分]
- 連帯保証人:極度額 ~30㎡:3,000,000円 31㎡~50㎡:4,000,000円  
51㎡~:5,000,000円

## 必要書類

個人	契約者:印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



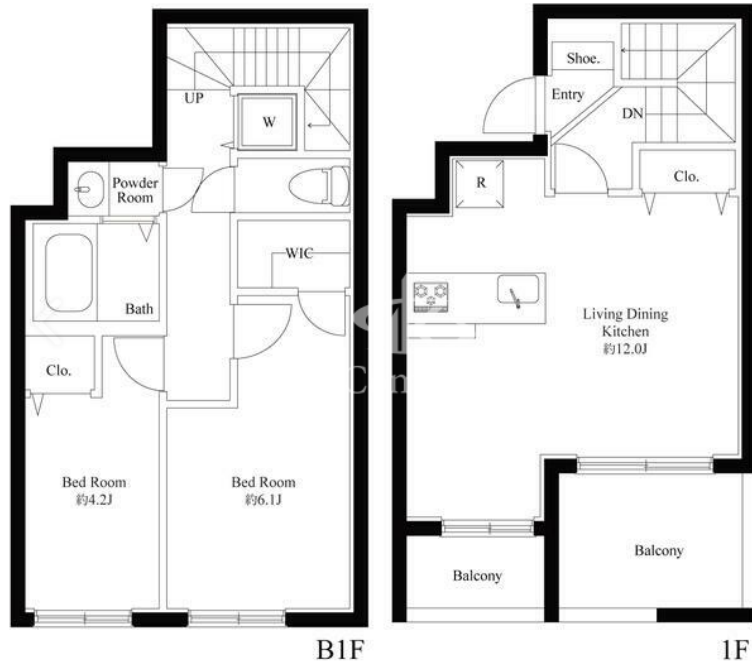
HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2024/3/6

# REGALO 奥沢自由が丘 空室状況

【104号室】



【105号室】



【304号室】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
104(西向き)	2LDK(57.51㎡)	190,000円	190,000円	190,000円	13,000円	空室(リフォーム中)	
105(西向き)	1LDK(42.71㎡)	150,000円	150,000円	150,000円	13,000円	空室	商談中
304(西向き)	1LDK(31.33㎡)	138,000円	138,000円	138,000円	13,000円	入居中	3月10日解約予定

平面駐車場:1台(内1台 3月10日解約予定) / 駐輪場(無料):空きあり ※バイク不可



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/3/6