

REGALO 奥沢自由が丘

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

2 この物件を検索

3 入居申込ボタンを押すだけ

QRコード

東急大井町線「九品仏駅」徒歩 5 分！



- オートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- ペット可(条件有)

【お知らせ】

- イタンジ BB より電子申込みとなります。
- 図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。現地をご確認の上お申し込みください。

物件概要	
種目	マンション
所在地	東京都世田谷区奥沢 8 丁目 24-6
交通	東急電鉄大井町線「九品仏駅」徒歩 5 分 東急電鉄大井町線「尾山台駅」徒歩 7 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・3 階建 地下 1 階
建物	竣工 2020 年 6 月/延床面積 626.33 ㎡/総戸数 16 室
設備概要	
共用設備	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、メールボックス、防犯カメラ 駐輪場、駐車場
個室設備	無料 Wi-Fi(1G)、エアコン、クローゼット、2 ロガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯機置場、追い焚き機能付き浴室、浴室乾燥機、シューズボックス 独立洗面台、室内物干し、モニター付インターホン ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これらの設備は自主点検を行ったうえで引渡しさせていただきます。
契約可能回線	インターネット：指定
賃貸条件	
□詳細は 2 枚目に記載 □指定保証会社あり[株式会社イントラスト 個人：連帯保証人不要 法人：連帯保証人必要] ※大手法人は保証会社加入免除相談可 □初回保証料：月額固定費(税込)の 50%(非課税) □指定火災保険加入必須：20,000 円～(2 年) □入居時：鍵交換費用 30,000 円(税別) □退去時：ハウスクリーニング費用 25 ㎡未満 45,000 円(税別)、30 ㎡以上 45 ㎡未満 60,000 円(税別)、 45 ㎡以上 80,000 円(税別) □ペット相談可(小型犬 1 匹)※敷金 1 ヶ月追加 □更新料：旧賃料の 1.5 ヶ月分及び 更新事務手数料 15,000 円(税別) □短期解約違約金[1 年未満の解約：賃料の 2 ヶ月分、2 年未満の解約：賃料の 1 ヶ月分] □連帯保証人：極度額 ～30 ㎡：3,000,000 円、31 ㎡～50 ㎡：4,000,000 円 51 ㎡～：5,000,000 円	
必要書類	
個人	契約者：住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人：印鑑証明書、住民票、所得証明書

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

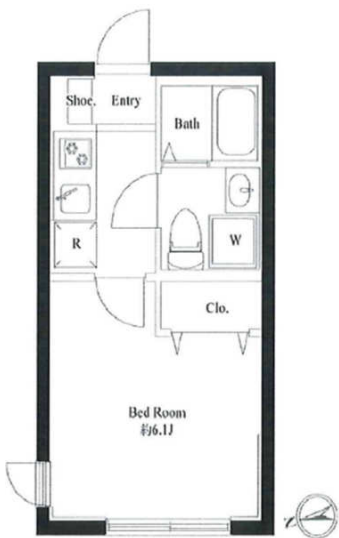
辰野株式会社 不動産事業部

検索アイコン

更新日:2026/7/29

REGALO 奥沢自由が丘 空室状況

【205 号室】



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
205(西向き)	1K(20.15 ㎡)	95,000 円	95,000 円	95,000 円	13,000 円	入居中	商談中・9 月 13 日解約予定
平面駐車場(月額 32,000 円(税別)):空きなし 保証金:70,400 円							

※図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

検索アイコン

更新日:2026/7/29