

JR 京浜東北線 蒲田駅 & 京浜本線 京急蒲田駅 徒歩 9 分！



物件概要	
種目	マンション
所在地	東京都大田区蒲田1丁目18-20
交通	JR京浜東北線：『蒲田』徒歩9分 京浜急行電鉄本線：『京急蒲田』徒歩9分、『梅屋敷』徒歩11分
構造・規模	鉄骨造・地上3階建
建物	竣工 2015年12月/延床面積 545.19 ㎡/総戸数 20室

設備概要	
共用設備	オートロック、郵便受け、駐輪場、駐車場、バイク置場
個室設備	指定インターネット(無料)、エアコン、Wiクローゼット、2口ガスコンロ、温水洗浄便座 室内洗濯パン、浴室乾燥機、床下収納(1F住戸のみ)、防犯シャッター(1F住戸のみ)
契約可能回線	指定外：フレッツ光(有料)

賃貸条件	
□詳細は2枚目に記載 □指定保証会社あり[株式会社イントラスト 個人：連帯保証人不要 法人：連帯保証人必要] ※大手法人は保証会社加入免除相可 □初回保証料：月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税) □入居時：鍵交換費用25,000円(税別) □退去時：ハウスクリーニング費用：45,000円(税別) □更新料：賃料の1ヶ月分(更新事務手数料は無し) □短期解約違約金[1年未満の解約：賃料の2ヶ月分、2年未満の解約：賃料の1ヶ月分] □連帯保証人極度額：3,000,000円	

必要書類	
個人	契約者：印鑑証明書、住民票、所得証明書、顔写真
法人	契約者：登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人：印鑑証明書、住民票、所得証明書

【お知らせ】
■イタンジ BB より電子申込みとなります。
■資料と現況が異なる場合がございます。必ず現地をご確認したうえでお申込みください。

資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



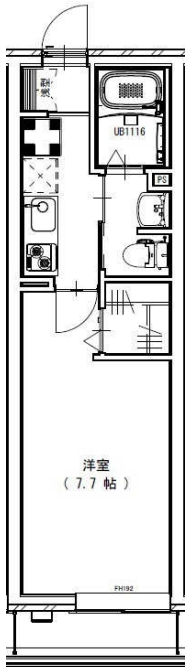
HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29

エルスタンザ蒲田 空室状況

【206・305】



号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
206(南向き)	1K(24.84 ㎡)	99,000 円	49,500 円	99,000 円	5,000 円	入居中	8 月 8 日解約予定
305(南向き)	1K(24.84 ㎡)	100,000 円	50,000 円	100,000 円	5,000 円	空室	商談中

駐車場(平面屋根付き):満車 駐輪場:2 段式ラック 上 500 円、下 1,000 円(税別)/月 空き 12 台 バイク置場:6,000 円(税別)/月 空き 1 台

資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

更新日:2026/7/29