

阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分



物件概要	
種目	マンション
所在地	大阪府吹田市南本町1丁目2番1号
交通	阪急千里線/吹田駅 徒歩4分 JR 京都線/吹田駅 徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建
建物	竣工 2016年10月/延床面積 1434.93㎡/総戸数 39戸
設備概要	
共用設備	オートロック、EV、メールボックス、宅配ボックス、駐車場、駐輪場 バイク置き場、ゴミ置き場
個室設備	エアコン、ウォークインクローゼット、3ログスコンロ、温水洗浄便座、独立洗面台 室内洗濯パン、浴室乾燥機、無料インターネット(※Wi-Fi ルーター必要) ※貸室内の設備には、設計標準使用期間を経過しているものがある場合がございますが、これら の設備は自主点検を行ったうえでお引渡しさせていただきます。
契約可能回線	Onet.(無料)、フレッツ光(要個別契約)
賃貸条件	
☐ 詳細は2枚目 ☐ 指定保証会社あり(株式会社イントラスト) ☐ 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料 12,000円(非課税) 引落手数料:200円(税別)/毎月 ☐ 指定火災保険あり ☐ 町会費:月額 200円(税別) ☐ 入居時:鍵交換費用 25,000円(税別) ☐ 退去時:ハウスクリーニング費用:40,000円(税別) ☐ 更新料:旧賃料の0.5ヶ月分(更新事務手数料は無し) ☐ 短期解約違約金[1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分] ☐ 連帯保証人極度額:4,000,000円 ☐ 契約事務手数料:3,000円(税別)	
必要書類	
個人	契約者:住民票、所得証明書、身分証明書、顔写真 連帯保証人:住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書、顔写真 連帯保証人:印鑑証明書、住民票、所得証明書

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

【更新日】2026/7/29

ザ・テラス吹田 UH 空室状況

【201】

【505】

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
201	1K(30.33㎡)	0円	76,000円	76,000円	5,000円	空室	商談中
505	1K(30.33㎡)	0円	77,000円	77,000円	5,000円	入居中	商談中

平面駐車場(月額 15,000円(税別)):空き 1台 / 駐輪場(500円(税別)):空き 9台 / バイク置場(月額 2,500円(税別)):空き 5台 ※125ccまで

図面・資料と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL:0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX:06-6263-2571



HPでも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

【更新日】2026/7/29