

# 昭和町エクセルハイツ

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を検索

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 入居申込ボタンを押すだけ



https://bukkakun.com/

## OsakaMetro 昭和町駅 徒歩4分！文の里駅 徒歩6分！



### 物件概要

種目	マンション
所在地	大阪市阿倍野区昭和町1-19-24
交通	OsakaMetro御堂筋線『昭和町駅』徒歩4分 OsakaMetro谷町線 『文の里駅』徒歩6分
構造・規模	鉄骨造・地上7階建
建物	竣工 1994年3月/延床面積 1718.47 m <sup>2</sup> /総戸数 45室

### 設備概要

共用設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置場、郵便受け、駐輪場(有料)、駐車場(有料)、
個室設備	無料Wi-Fi、エアコン、クローゼット、ガスコンロ、温水洗浄便座、室内洗濯パン、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス
契約可能回線	フレッツ光

### 賃貸条件

- 詳細は2枚目に記載
- 水道使用料:一人入居/月額2,000円(税別) 二人入居(1LDKのみ)/月額3,000円(税別)
- 指定保証会社あり(株式会社イントラスト)
- 初回保証料:月額固定費(税込)の50%(非課税)、年間更新料12,000円(非課税)
- 入居時:鍵交換費用15,000円(税別)
- 退去時:ハウスクリーニング費用 ~30m<sup>2</sup>:25,000円(税別)  
31m<sup>2</sup>~50m<sup>2</sup>:35,000円(税別) 1LDK-F:45,000円(税別)
- 短期解約違約金(1年未満の解約:賃料の2ヶ月分、2年未満の解約:賃料の1ヶ月分)
- 連帯保証人:極度額 ~30m<sup>2</sup>:3,000,000円/31m<sup>2</sup>~50m<sup>2</sup>:4,000,000円  
51m<sup>2</sup>~:5,000,000円

### 必要書類

個人	契約者:印鑑証明、住民票、所得証明書、顔写真、親権者同意書(未成年者) 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書
法人	契約者:登記簿謄本、印鑑証明書、会社概要、入居者の身分証明書・顔写真 連帯保証人:印鑑証明、住民票、所得証明書

オートロック

宅配ボックス

インターネット無料

浴室乾燥機

【お知らせ】

☆『イタンジ BB』より電子申込み受付中!!☆

501/502号室に限り、礼金0円キャンペーン実施中



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9

辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション

【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中!!

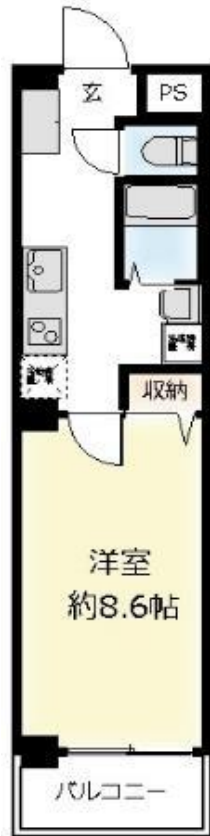
辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/3/13

# 昭和町エクセルハイツ 空室状況

【1K-Aタイプ】



※写真と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

号室	間取り	敷金	礼金	賃料	共益費	現況	備考
502(西向き)	1K-A (28.67㎡)	0円	0円 112,000円	56,000円	8,000円	空室(リフォーム中)	キッチン・独立洗面台・洗濯パン入替予定
601(西向き)	1K-A (28.67㎡)	0円	0円 112,000円	56,000円	8,000円	入居中	4月1日解約予定 キッチン・独立洗面台・洗濯パン 温水洗浄便座入替予定
【駐輪場】月額 300円(税別) / 満車				【バイク置き場】月額 1,000円(税別) / 空 1台			
【駐車場】月額 25,000円(税別) 保証金 55,000円 / 満車 ※住居と同時申込みで 10,000円減額! (特約有り)							



## 辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9  
 辰野株式会社 株式会社ニチコ 株式会社平成コーポレーション  
 【お問合せ】TEL:0120-89-2655 / 06-6263-2655 FAX:06-6263-2880



HPでも情報公開中!!

辰野株式会社 不動産事業部



更新日:2024/3/13